

AGEVOLAZIONI

Convertito il Decreto Sostegni e approvato il Sostegni bis: le novità in sintesi

di Lucia Recchioni

Master di specializzazione

REVISIONE ENTI LOCALI

Disponibile in versione web: partecipa comodamente dal Tuo studio!

[accedi al sito >](#)

La **Camera dei deputati ha approvato**, mercoledì **19 maggio**, la **legge di conversione del D.L. 41/2021** (c.d. “Decreto Sostegni”).

Di seguito si richiamano, in sintesi, le più **rilevanti novità introdotte in sede di conversione**.

Il contributo a fondo perduto **non può essere pignorato**.

Proroga del versamento Irap Slitta al **30 settembre 2021** il termine entro il quale deve essere (somme eccedenti limitiregolarizzata l'Irap non versata, per l'importo eccedente il limite previsti) **previsto dal quadro temporaneo sugli aiuti dell'Unione europea**.

Articolo 01 D.L. 41/2021

Rivalutazione Agosto **Decreto** È riconosciuta la possibilità di beneficiare della **rivalutazione prevista dal Decreto Agosto** anche nel **bilancio successivo a quello in corso al 31.12.2020**, a condizione che i beni **non siano stati rivalutati** nel bilancio precedente. La “**rivalutazione 2021**”, però, **può avere solo efficacia civilistica** (e non fiscale) e **non è prevista la possibilità di affrancare la riserva di rivalutazione** nel 2021.

Articolo 1-bis D.L. 41/2021

Si ricorda, ad ogni buon conto, che nel 2021 continua ad essere possibile la “**rivalutazione ordinaria**” ex L. 160/2019 la quale prevede la possibilità di **riconoscimento dei maggiori valori fiscali**, sebbene dietro pagamento di un'**imposta sostitutiva del 12%** (beni ammortizzabili) e del **10%** (non ammortizzabili).

Rivalutazione alberghi gratuita Viene introdotta una norma di **interpretazione autentica**. Le disposizioni in materia di rivalutazione gratuita degli alberghi si

Articolo 5-bis D.L. 41/2021 applicano anche per gli **immobili a destinazione alberghiera concessi in**

locazione o affitto di azienda a soggetti operanti nei settori alberghiero e termale ovvero per gli **immobili in corso di costruzione, rinnovo o completamento**. In caso di **affitto di azienda** la rivalutazione è ammessa a condizione che le quote di **ammortamento** siano deducibili nella determinazione del reddito del **concedente**.

Iva indetraibile e superbonus L'**iva indetraibile** (anche parzialmente) dovuta sulle spese rilevanti ai fini del **superbonus si considera nel calcolo dell'ammontare complessivo ammesso al beneficio**, indipendentemente dalla modalità di rilevazione contabile adottata dal contribuente.

Vengono dunque **superate** le indicazioni fornite dall'Agenzia delle entrate con la [circolare 30/E/2020](#).

Esenzione dal versamento prima rata Imu Per l'anno **2021 non è dovuta la prima rata Imu** relativa agli **immobili** posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4, dello stesso decreto (ovvero che **presentano i requisiti per poter beneficiare del contributo a fondo perduto**).

L'**esenzione** si applica solo agli immobili nei quali i **soggetti passivi** esercitano le attività di cui sono anche **gestori**.

Fondo per il sostegno alle Asd e alle Ssd Viene incrementata di 50 milioni di euro la **dotazione del Fondo unico per il sostegno delle associazioni e società sportive dilettantistiche**.
Articolo 14-bis D.L. 41/2021 Con apposito **decreto**, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione sono individuati le **modalità** e i **termini** di presentazione delle **richieste di erogazione dei contributi**.

Sospensione dei termini per i professionisti in caso di impossibilità sopravvenuta malattia o infortunio Viene prevista una **sospensione degli adempimenti e dei versamenti per impossibilità sopravvenuta** del professionista abilitato per motivi connessi all'infezione da Covid-19.
Articolo 22-bis D.L. 41/2021

Il termine è sospeso **a decorrere dal giorno del ricovero in ospedale o dal giorno di inizio della permanenza domiciliare fiduciaria** con sorveglianza attiva **o dal giorno di inizio della quarantena** con sorveglianza attiva, **fino a trenta giorni** decorrenti dalla data di dimissione dalla struttura sanitaria o di conclusione della permanenza domiciliare fiduciaria o della quarantena.

La sospensione opera **solo nel caso in cui tra le parti esista un mandato professionale avente data antecedente** al ricovero ospedaliero o all'inizio delle cure domiciliari. Il **certificato medico** deve essere **consegnato** o inviato, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo posta elettronica certificata, **presso i competenti uffici** della pubblica amministrazione.

Sostegno alla cultura: credito d'imposta Al fine di sostenere le **attività teatrali e gli spettacoli dal vivo**, alle imprese che svolgono le suddette attività e che abbiano subito nell'anno 2020 una **riduzione del fatturato di almeno il 20 per cento**

Articolo 36-bis D.L. 41/2021 rispetto all'anno 2019 è riconosciuto un **credito d'imposta del 90 per cento**, quale **contributo straordinario**, per le **spese sostenute** nell'anno 2020 per la realizzazione delle attività.

Con **provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate**, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, sono stabiliti i **criteri e le modalità di applicazione e di fruizione** del credito d'imposta.

Misure per le attività sportive La **sospensione delle attività sportive** determinata dalle disposizioni emergenziali si qualifica come **sopravvenuta impossibilità** della prestazione in relazione ai **contratti di abbonamento per l'accesso ai**

Articolo 36-ter D.L. 41/2021 **servizi offerti da palestre, piscine e impianti sportivi.**

Pertanto, i **soggetti che offrono servizi sportivi** possono riconoscere agli utenti:

- il **rimborso** del prezzo,
- lo **svolgimento delle attività con modalità a distanza** quando realizzabili,
- un **voucher** di valore pari al credito vantato **utilizzabile entro sei mesi** dalla fine dello stato di emergenza nazionale.

Il [Consiglio dei Ministri](#) che si è tenuto ieri, **20 maggio**, ha inoltre approvato il c.d. "**Decreto Sostegni bis**".

Di seguito alcune delle più rilevanti **misure annunciate**:

- viene previsto un **nuovo contributo a fondo perduto**, di importo pari a quello dell'ultimo **Decreto Sostegni**;
- viene introdotto un **ulteriore metodo** per calcolare il **calo del fatturato** che prevede la comparazione dei dati del **periodo dal 1° aprile 2020 al 31 marzo 2021** con quelli del **periodo dal 1° aprile 2019 al 31 marzo 2020**;
- viene riconosciuta la possibilità di beneficiare del **contributo a fondo perduto** anche ai soggetti che hanno subito un **peggioramento del risultato economico d'esercizio** relativo al periodo d'imposta in corso al **31 dicembre 2020**, rispetto a quello relativo al periodo d'imposta in corso al **31 dicembre 2019**, in misura pari o superiore alla percentuale definita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. L'ammontare del contributo a fondo perduto è in questo caso determinato **in percentuale della riduzione del risultato economico**. L'istanza per il riconoscimento di questo contributo a fondo perduto può essere trasmessa **solo se la dichiarazione dei**

redditi relativa al **periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2020** è **presentata entro il 10 settembre 2021**;

- per le **imprese turistico-ricettive**, le **agenzie di viaggio** e i **tour operator**, il **credito d'imposta locazioni** viene **esteso fino al 31 luglio 2021**;
- viene riconosciuto il **credito d'imposta locazioni** per il periodo da **gennaio 2021 a maggio 2021** ai **soggetti locatari** esercenti attività economica, a condizione che l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il **1° aprile 2020 e il 31 marzo 2021** sia inferiore **almeno del 30 per cento** rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso **tra il 1° aprile 2019 e il 31 marzo 2020**;
- il periodo di **sospensione dei termini di versamento dei carichi affidati all'agente della riscossione** viene portato fino al **30 giugno**;
- viene prevista la modifica dell'[articolo 26 D.P.R. 633/1972](#), **anticipando i termini per l'emissione delle note di credito Iva** in caso di procedure concorsuali (la nota di credito può infatti essere emessa **a partire dalla data di apertura della procedura concorsuale**);
- è introdotta una **nuova agevolazione ("Ace innovativa")** che riconosce, per gli **incrementi di capitale proprio effettuati nel corso del 2021**, un **rendimento nozionale con applicazione di un'aliquota del 15%**.